

**SOG Notitie**

**International Student Housing**

**2017/18**

## **Inleiding**

In september bleek de huisvesting van het groeiende aantal internationale studenten in Groningen in de praktijk erg moeilijk te zijn. Op papier is het zo dat er voldoende woonruimte is om het aantal studenten te kunnen opvangen. In september is echter aangetoond dat er in werkelijkheid een mismatch plaatsvindt met als gevolg dat studenten tijden in hotels moeten wonen of hun eerste tijd in Groningen in nog mindere omstandigheden moeten doorbrengen<sup>1</sup>. Het welzijn van de studenten zou voor de universiteit een uiterste prioriteit moeten zijn en ondanks het feit dat huisvesting strikt genomen niet binnen de taakomschrijving van de universiteit valt is de SOG van mening dat de RUG haar verantwoordelijkheid dient te nemen voor het welzijn van haar studenten.

## **Analyse**

Zoals eerder al is gezegd is er in principe voldoende ruimte op de woningmarkt voor internationale studenten om een geschikte plek te vinden. Het is echter zo dat de woonruimte die op papier beschikbaar zou moeten zijn in de praktijk niet altijd beschikbaar is voor internationale studenten. De voornaamste oorzaak hiervan is dat het vaak voorkomt dat Nederlandse studenten huizen alleen Nederlandse huisgenoten willen hebben en zodoende bij voorbaat internationals uitsluiten. Hierdoor wordt het aantal kamers waar een internationale student op papier in aanmerking voor zou komen in de werkelijkheid danig verkleind. Daarnaast is het ook nog eens zo dat er een deel van de studenten woonruimte in Groningen in handen is van woningbouwcorporaties<sup>2</sup>. Het komt bij deze corporaties vaak voor dat je ingeschreven moet staan om in aanmerking te komen voor een bepaalde woning. Dit is voor internationale studenten beduidend moeilijker dan voor Nederlandse studenten door de taal- en informatieachterstand. Op deze manier wordt een woningmarkt die al krap is voor internationale studenten nog krappere. Voor internationale studenten is de woningmarkt in Groningen dus een stuk minder toegankelijk dan de cijfers in eerste instantie aantonen, wat in de praktijk leidt tot kamernood.

Dit is een structureel probleem wat niet door één enkele partij opgelost zal kunnen worden. Hier dienen alle betrokken partijen samen in op te trekken en het initiatief 'at home in Groningen' is een goed begin. Echter zou de RUG ook moeten pogen haar eigen steentje bij te dragen om dit probleem op korte termijn het hoofd te bieden. Om dit te bewerkstelligen is de SOG van mening dat de RUG zou kunnen dienen als tussenpersoon voor internationale studenten en studenten die al in de stad studeren en op zoek zijn naar onderhuurders.

Er zijn veel studenten die gedurende hun studietijd enkele maanden buiten de stad doorbrengen, dit kan komen door een stage die gevolgd wordt in een andere stad of omdat men een semester in het buitenland doorbrengt. We zien dat steeds meer studenten van

<sup>1</sup> <https://www.sikkom.nl/de-groningse-kamer-crisis-internationale-studenten-slapen-op-straat/> - 05/09/17, <http://www.dvhn.nl/groningen/Komen-de-buitenlandse-studenten-onder-dak-22401578.html> - 03/08/17.

<sup>2</sup> Lokale Monitor Studentenhuisvesting 2017 - René van Hulle. p 22.

deze mogelijkheden gebruik maken en dat dit ook door de universiteit wordt gestimuleerd<sup>3</sup>. Het feit dat studenten voor een bepaalde tijd buiten de stad verblijven betekent dat ze hun kamer ook niet gebruiken. Deze studenten willen echter weer terugkeren en zijn zodoende op zoek naar iemand die tijdelijk de huur van hun kamer overneemt: een onderhuurder. Het vinden van deze onderhuurders is niet altijd makkelijk omdat de meeste Nederlandse studenten op zoek zijn naar een kamer die beschikbaar is voor langere tijd. Dit fenomeen biedt echter een mogelijkheid om het huisvestingsprobleem van internationale studenten aan te pakken. Voor internationale studenten kan een tijdelijk onderkomen namelijk een uitstekende oplossing zijn. Deze kamers zijn al gemeubileerd en de student kan dus een huis in gebruik nemen wat van alle gemakken is voorzien. Daarnaast geeft het de student ruim de tijd om te zoeken naar een vaste woonplaats wanneer ze hier zijn, het hoeft dus niet meer te gebeuren van een afstand. Op deze manier kan er voor gezorgd worden dat internationale studenten meer tijd hebben voor het vinden van een vaste woonplaats en zal hen ook de mogelijkheid geboden worden om gericht te zoeken en daar persoonlijk bij betrokken te zijn.

Het is zo dat de mogelijkheid om kamers onder te huren al bestaat, het is echter een markt waar internationale studenten moeilijk tussenkomen omdat dit met name wordt gedaan via persoonlijke netwerken of Nederlandse websites zoals Kamernet.nl. De rol die de universiteit zou kunnen spelen als tussenpersoon ligt hier, bij het toegankelijk maken van deze markt voor internationale studenten. De SOG stelt voor dat de RUG een platform creëert, speciaal gericht op internationale studenten, waar studenten uit Groningen hun kamers kunnen plaatsen als zij voor een middellange periode niet in de stad verblijven. Op deze manier kan de universiteit de faciliterende partij zijn en helpen bij het oplossen van twee steeds groter wordende problemen. Aan de ene kant de nijpende situatie rondom de internationale studentenhuisvesting en aan de andere kant het moeilijke proces van het vinden van onderhuurders voor studenten van de RUG die steeds meer gestimuleerd worden om buitenlandervaring op te doen.

<sup>3</sup> <http://www.rug.nl/about-us/who-are-we/strategic-plan/documents/strategic-plan-2015-2020-nl-web.pdf> - RUG Strategic Plan 2015-2020.

## Implementatie

Om dit initiatief te implementeren dient er een platform te worden opgezet waarop studenten in een vast format hun kamer kunnen profileren. Dit platform zou vergelijkbaar kunnen zijn met het Career ConNEXT platform voor stages en vacatures. Daarnaast zijn er een aantal voorwaarden waar dit platform aan moet voldoen om succesvol te zijn in het verhelpen van de problemen rond internationale studenten huisvesting.

- Ten eerste dient het platform speciaal gericht te zijn op internationals, dit betekent dat het Engelstalig moet zijn en ruim voor aanvang van het eerste studiejaar bekend zijn bij de betreffende studenten.
- Het zou dan ook speciaal gericht moeten zijn op internationale eerstejaars bachelor-master studenten en uitwisselingsstudenten. Deze groepen zijn het meest kwetsbaar omdat ze totaal onbekend zijn in Groningen en met de Nederlandse regels en gebruiken op het gebied van huisvesting en omdat ze hun eerste accommodatie op afstand moeten regelen.
- Omdat dit platform bedoeld is voor onderverhuren zou er een maximale huurperiode van één semester moeten worden opgenomen in de voorwaarden om te kunnen adverteren op dit platform.
- Als laatste voorwaarde is het erg belangrijk om de adverterende studenten dit te laten doen binnen een RUG context. Dit betekent dat correspondentie in eerste instantie per RUG mail moet geschieden en dat een bepaalde advertentie voor een kamer gelinkt moet zijn aan een studentnummer. En aangezien studenten over maar één kamer beschikken kan het dus niet mogelijk zijn om meerdere kamers op een s-nummer te adverteren. Op deze manier wordt misbruik voorkomen omdat te allen tijde bekend is wie een kamer aanbiedt en daarnaast wordt ervoor gezorgd dat dit initiatief niet veranderd in een commerciële website maar uitsluitend zal dienen om studenten te helpen.

## Advies

1. Creëer een platform zoals dat van Career ConNEXT waarop op studenten hun onder te huren kamers kunnen plaatsen.
2. Maak dit platform beschikbaar voor alle studenten via hun studentnummer en laat contact verlopen via hun student mailadressen.
3. Zorg dat dit platform direct bij nieuwe, internationale studenten wordt gepresenteerd in combinatie met een uitgebreide uitleg over de woningmarktsituatie in Groningen
4. Pak dit initiatief op met At home in Groningen. Om te zorgen dat zoveel mogelijk studenten hiervan kunnen profiteren zou het goed zijn als Hanze studenten ook gebruik kunnen maken van het platform. At home in Groningen biedt een platform om hen erbij te betrekken.

**Fractie Studenten Organisatie Groningen 2017-18**

*Zeger Glas*

*Loes Visser*

*Simeon Simeonov*

*Wiebe Dam*

*Nicky Brouwer*

**Ondertekend door**

**ESN Groningen**

*Adiëlla Boot*

**GSC Vindicat atque Polit**

*Jorien Te Riet Scholten*

**RKSV Albertus Magnus**

*Liza de Vos*

**GSB**

*Sjoerd Kalisvaart*